



As Oy Oma-Tupa, Rautatienkatu 7

Liikenneinsinööri Timo Seimelä, Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön palvelualue

Erkkilän sillan uudistamissuunnitelmat ja samalla Erkkilänkatua koskevat muutossuunnitelmat on julkaistu ja katusuunnitelma on nähtävissä 14.1.2021 saakka.

As Oy Oma-Tupa rajoittuu Erkkilänkatuun, Rautatienkatuun, Siukolankatuun ja Huhtimäenkatuun. Katusuunnitelmissa jalankulku- ja pyörätie on merkitty Erkkilänkadun pohjoiselle puolelle. As Oy Oma-Tuvan hallitus esittää seuraavat näkökulmat suunnitelmiin ja pyytää niihin kirjallista vastausta:

1) Taloyhtiön esteettömyyden kehittämissuunnitelmat

Taloyhtiö 1.2.2021 lähettänyt Tampereen kaupungin rakennusvalvontaan esteettömyyden kehittämissuunnitelmansa ja ollut puhelimitse yhteydessä kaupungin lupa-arkkitehti Anu Aaltoseen ja yhdenvertaisuuskoordinaattori Eveliina Kiema-Majaseen.

Taloyhtiön hallitus sai 6/2021 yhtiökokouksessa valtuudet valmistella hanketta eteenpäin ja 15.12.2021 hallitus sai palkkaamaltaan rakennuttajakonsultilta hankesuunnitelmat, jotka on tarkoitus esitellä yhtiökokouksessa helmi-maaliskuussa 2022.

Talon neljästä porraskäytävästä on kadulle (Siukolnkatu ja Huhtimäenkatu) korkeat portaat, porraskäytävistä pihatasanteelle on muutama porraskäytävä ja matalin korkeusero kadulta pihatasanteelle on Erkkilänkadun puolelta. Kaikkien porraskäytävien asukkaille esteetön kulku on mahdollista rakentaa vain pihatasanteen kautta Erkkilänkadulta autohalliluiskan vierestä. Tämä tarkoittaa, että samassa risteyskohdassa on myös rollaattorilla/pyörätuolilla liikkuvia asukkaita. Tälläkin hetkellä yli 80-vuotiaita asukkaita tai vajaakuntoisia on n. 35 % taloyhtiömme asukkaista.



Kuva 1. Kulku pihaan ja autohalliin Erkkilänkadulta. Taloyhtiön esteetön kulku kaikkiin porraskäytäviin on tarkoitus rakentaa Erkkilänkadun puolelta autohalliluiskan ja pihaan johtavien portaiden viereen.

2) Erkkilänkadulla Huhtimäenkadun ja Rautatienkadun välisellä osuudella on taloyhtiön autohalliin/autohallista ajo ja liikehuoneiston jalankulku

- taloyhtiön autohalli on kellaritasossa ja sinne on suhteellisen jyrkkä luiska. Autohallista ulosajettaessa näkyvyys kadulle on huono ja nykyiselle jalkakäytävälle on turvallinen näköyhteys vasta katutasolla = jalkakäytävällä. Tämä tarkoittaa, että autoilija pystyy havaitsemaan lähestyvät jalankulkijat riittävästi vasta auton nokan ollessa jo jalkakäytävällä.
- autohalliluiskan alapäästä on kulku myös liikehuoneistoon, jossa tällä hetkellä toimii ompelimo- ja pesulapalvelut



Kuva 2. Näkymä jalkakäytävälle autohallista ulosajettaessa. HUOM! Kuva otettu seis-
ten, autoilija istuu autossa matalammalla tasolla.

3) Taloyhtiön pihaan/pihasta ajo

- taloyhtiöllä on Huhtimäenkadun suuntaisella sisäpihalla 18 autopaikkaa
- Erkkilänkadulle ajettaessa on kielletty kääntyminen vasempaan eli Erkkilän sillalle päin, mutta Erkkilänkadulta saa ajaa taloyhtiön pihaan
- saattoliikenne kouluille on suurta ja ongelmaksi on tullut, että vanhemmat ajavat taloyhtiön pihaan ja pysäköivät autonsa pihassa parkkipaikoilla olevien autojen perään saattaessaan eskarilaisia koululle. Tämä saattoliikenne on runsasta aamulla kahdeksan ja yhdeksän aikaan, puolelta päivin ja iltapäiväkerhon päätyttyä. Olemme olleet koulun rehtoriin yhteydessä asiasta.
- suunnitelmaan on taloyhtiön pihasta Erkkilänkadulle piirretty nuoli vain yhteen suuntaan eli Erkkilänkadulta pihaan ajoa ei ole merkitty, vain ajo pihasta Erkkilänkadulle



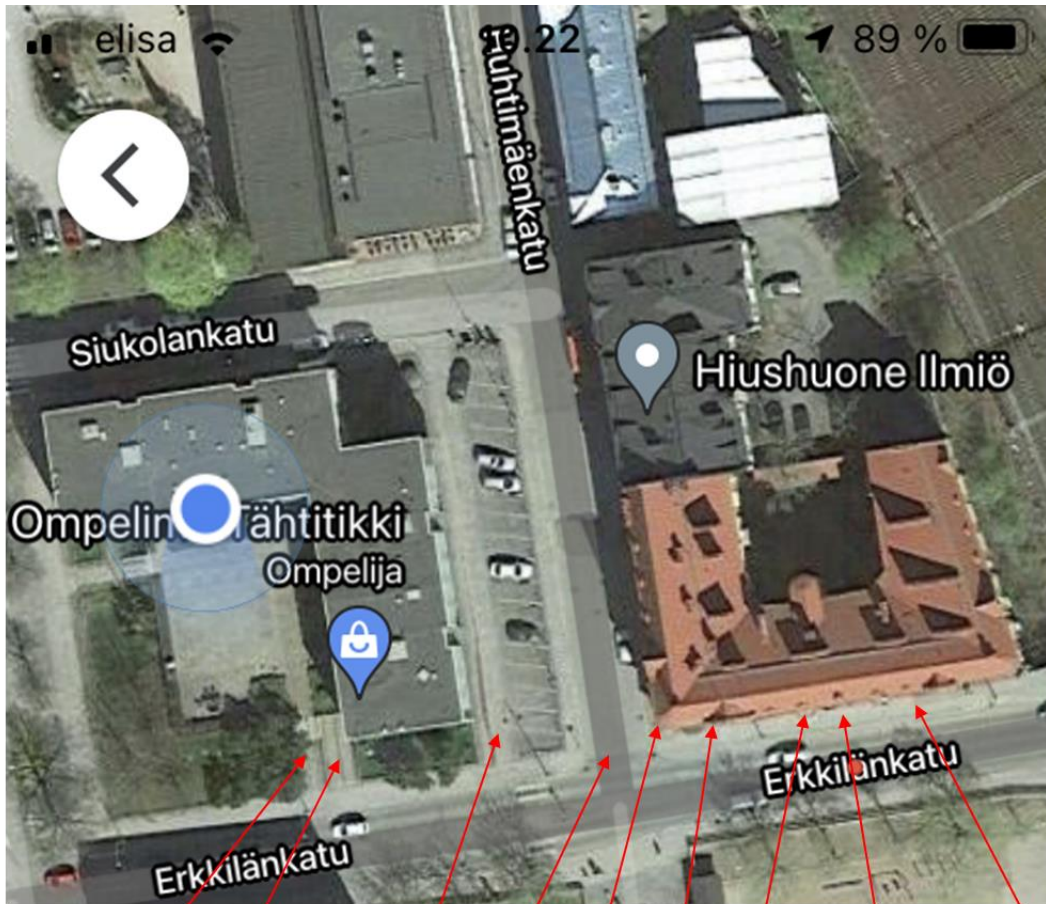
Kuva 3. Ajo Erkkilänkadulta taloyhtiön pihaan

4) Erkkilän sillalle johtava mäki ja Huhtimäenkadun risteys

- mäessä on useita pieniä liikehuoneistoja ja kulku taloyhtiön kahteen porraskäytävään
- jo nyt, kun Erkkilänkadulla on vain ajorata ja jalkakäytävä, etenkin kesäaikaan pyöräilijät ja sähköpotkulautailijat käyttävät jalkakäytävää ja ajonopeus alamäkeen kohti Rautatienkadun risteystä on suuri
- suunniteltu pyörätie lisäisi pyöräilijöiden ja sähköpotkulautailijoiden sekä määrää että ajonopeutta

Seuraavan sivun kuvassa on havainnollistettu Erkkilänkadun pohjoispuolelle suunnitellun pyörätien kohdalla olevat ajoreitit tontille tai autohalliin, jalankulkuyhteydet pihaan tai porraskäytäviin, liikehuoneistot ja T-risteys. Kuten kuvasta käy ilmi, näitä erilaisia jalkakäytävälle avautuvia reittejä on kyseisellä kahden korttelin matkalla huomattavan suuri määrä:

- 1) jalankulku pihatasanteelle ja esteettömän kulkuyhteyden suunnitteluraitti
- 2) ajo autohalliin ja autohallista kadulle
- 3) kulku liikehuoneistoon luiskan kautta
- 4) ajo Erkkilänkadulta pihaa ja pihasta Erkkilänkadulle
- 5) Huhtimäenkadun T-risteys
- 6) liikehuoneisto
- 7) kulku porraskäytävään
- 8) liikehuoneisto
- 9) liikehuoneisto
- 10) kulku porraskäytävään



- 1.) JALANKULKU PIHATASANTEELLE JA ESTEETTÖMÄN KULKUREITIN SUUNNITTELUKOHTA
- 2.) AJO TALOYHTIÖN AUTOHALLIIN JA 3.) JALANKULKUYHTEYS LIIKEHUONEISTOON LUISKAN KAUTTA
- 4.) AJO ERKKILÄNKADULTA PIHAAN JA PIHASTA KADULLE
- 5.) HUHTIMÄENKADUN T-RISTEYS
- 6.) LIIKEHUONEISTO
- 7.) KULKU PORRASKÄYTÄVÄÄN
- 8.) LIIKEHUONEISTO
- 9.) LIIKEHUONEISTO
- 10.) KULKU PORRASKÄYTÄVÄÄN

Kuva 4. Erkkilänkadun jalkakäytävälle avautuvat kulkureitit

As Oy Oma-Tuvan hallitus esittää seuraavat kysymykset nähtävillä olevaan Erkkilänkadun katusuunnitelmaan:

- 1) Onko pyörätie Erkkilänkadulle välttämätön, kun muutaman sadan metrin päässä Rongankadulla on jo pyörätie ja sen laajentamista suunnitellaan?
- 2) Jos katusuunnitelman mukaisesti Erkkilänkadun pohjoispuolelle lisätään pyörätie, joka mahdollistaisi pyörä- ja sähköpotkulautaliikenteen, aiheuttaisi pyörätiellä oleva liikenne erityisen suuren päivittäisen vaaratilannemahdollisuuden kellarista tulevan autohalliliikenteen ja taloyhtiön esteettömän kulkureitin kanssa. Alueella on esikoulu, ala-aste ja yläaste, jalankulkijoiden lisäksi muuta saattoliikennettä on paljon. Jo nyt, kun katuosuus on tarkoitettu vain jalankulkuun, jalkakäytävällä ilman ajo-oikeutta pyöräilevien ja sähköpotkulautailevien vauhti on usein huomattavan kova ja vaaratilanteet päivittäisiä. Miten suunnitelmissa on huomioitu As Oy Oma-Tuvan autohalli- ja pihaliikenne sekä esteetön kulku pihatasanteelle?
- 3) Miten suunnittelussa huomioitu edellä kohdassa 3. esitetyt ongelmakohdat?

- 4) Erkkilänkatu on erittäin haasteellinen katuosuus pyörätielle. Pohjoispuolella katua on ylläkuvatut ongelmakohdat ja kadun eteläpuolella ei ole kulkua porraskäytävään, liikehuoneistoihin, kellaritasossa olevaan autohalliin eikä Huhtimäenkadun liikenteen risteysajoa, eli se on rauhallisempi puoli Erkkilänkatua. Miksi pyörätie on suunniteltu katuosuuden pohjoispuolelle eikä liikenteeltä rauhallisemmalle eteläpuolelle?
- 5) Mikäli pyörätie toteutetaan suunnitelmien mukaisesti, lisätäänkö suunnitelmiin pyörätielle mahdolliset hidasteet/turva-alueet, joilla estetään jalankulku-, pyörä-, sähköpotkulauta- ja autoliikenteen kohtaamisten aiheuttamat vaaratilanteet erityisesti taloyhtiön autohalliluiskan ja pihatasanteelle johtavan esteettömän kulkureitin kohdalla?
- 6) Taloyhtiön pihasta on merkitty yksisuuntainen nuoli Erkkilänkadulle. Tarkoittaako tämä, että Erkkilänkadulta ei saisi enää ajaa taloyhtiön pihaan?

As Oy Oma-Tuvan hallitus pyytää kirjalliset vastaukset esitettyihin kysymyksiin. Vastaukset pyydetään mahdollisimman pian, koska niillä saattaa olla vaikutusta taloyhtiön esteettömyyshankkeen suunnitteluun ja etenemiseen. Taloyhtiöllä on esteettömyyshankkeeseen jo taloyhtiön yhtiökokouksen myöntämät valtuudet hallitukselle, rakennuskonsultti, hankesuunnitelma, arkkitehti ja osa tarjouksista. Taloyhtiö on ollut jo yhteydessä kaupungin rakennusvalvontaan ja Araan hankkeen johdosta.

Tampereella 4. tammikuuta 2022

As Oy Oma-Tuvan hallitus

Kari Karjalainen
hallituksen pj

Päivi Karjalainen
hallituksen jäsen

Ari Maijala
hallituksen jäsen